

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 288

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6.970 στρεμμάτων στη θέση «Σκάλα της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας του Νομού Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής)» 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακύρωση της 10209/370/1991 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής. 3

Ακύρωση της οικ. 35/7.1.1992 απόφασης του Νομάρχη Άρτας. . 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1824 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,970 στρεμμάτων στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εχχέρσωση από το Δημήτριο Αγγ. Μπαντζή, κάτ. Αγίας Μαρίνας τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 1724/10/13.3.92 Π.Δ.Α. των 0,970 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό ιδίου.

Βόρεια: Με αγρό ιδίου.

Νότια: Με δημ. δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Αγ. Μαρίνας Αχαΐας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Μαρτίου 1992

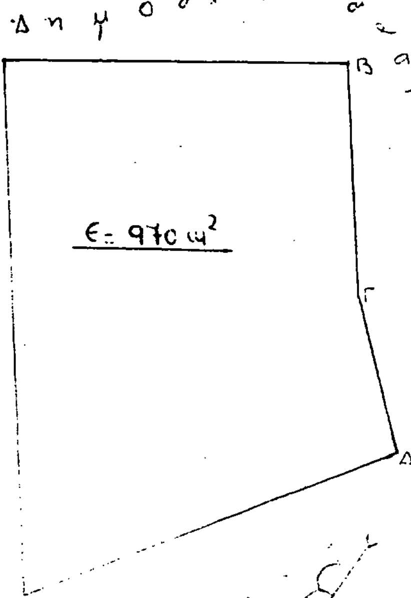
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

473
600
Μαρίνα
581
670
666
654
602
737
600
400
671

Ανήκει στην αρ. 1824/13-3-92 Απόφαση Δασάρχου Αθηνών

Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:20000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

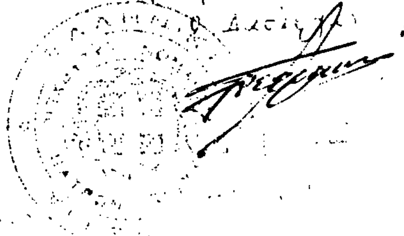


Τοπογραφικό διάγραμμα

Παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας έκτασης στη θέση ... Αγ. Μαρίνας από τον ... Αγ. Μαρίνα ... κατασκευές

Αθήνα 13-3-1992

Ο Δασάρχης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ.Γ. 7833 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154). όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την από 9.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29557/1991) αίτηση των Στυλιανής Στέγγου και Γεωργίου Στέγγου.

7. Την 583/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33346/14.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/1990), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1051/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Θάλειας Σωτηριάδη και Θεμιστοκλή Σωτηριάδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) επί των οδών Θάλειας και Ορφέως (οικοδομικό τετράγωνο 76) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Στυλιανής Στέγγου και Γεωργίου Στέγγου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7833/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 116,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 199,16 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 758,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,754

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα και μισό (10,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7833/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1051/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

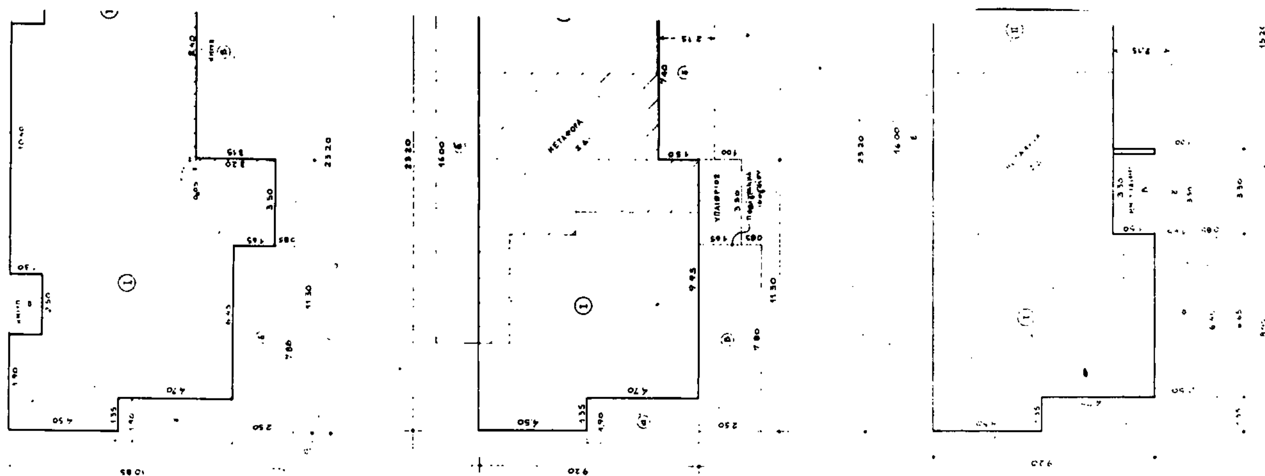
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

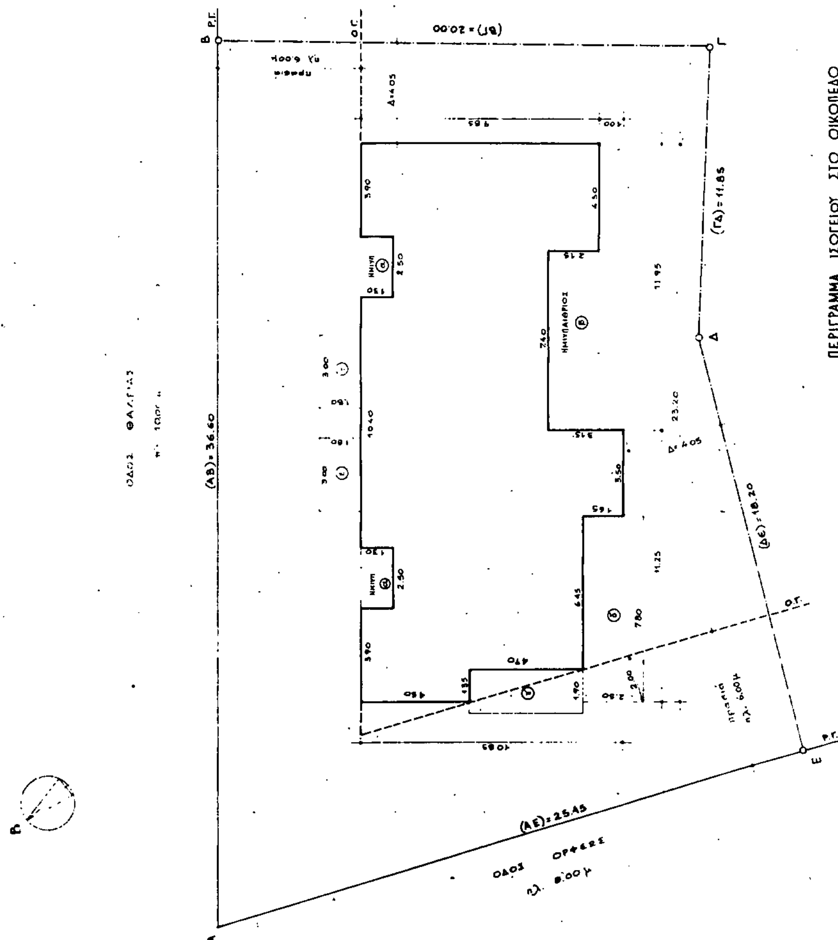
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ




ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
(ΑΒ)=36.60
(ΒΓ)=20.00
(ΓΔ)=11.85
(ΔΕ)=18.20
(ΑΕ)=25.45
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. $E_{οικοπέδου}$ = 758,32 μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ: 758,32 × 30% = 227,50 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ: 758,32 × 0,60 = 454,99 μ², Δικαιούμενη μεταφ. Σ.Δ. 454,99 × 50% = 227,49 μ²

Αιτούμενη μετ. Σ.Δ. 116,75 μ² < 227,49 μ² ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. 454,99 + 116,75 = 571,74 μ²

Εξώστες ημιυπ.

- προ μεταφοράς Σ.Δ. 40% × 454,99 = 181,99 μ²
- με μεταφορά Σ.Δ. 40% × 571,74 = 228,67 μ²

Σ.Ο.

- προ μεταφοράς Σ.Δ. $4 \times 454,99 + \frac{2 \times 454,99}{3} = 2\,122,98$ μ³
- με μεταφορά Σ.Δ. $4 \times 571,74 + \frac{2 \times 571,74}{3} = 2\,668,12$ μ³

γ. ΥΨΟΣ: H_{max} = 10,50 μ + 1,50 μ για στέγη

δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ = 3,00 + 0,10 × H = 3,00 + 0,10 × 10,50 = 4,05 μ

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ: $E_{ισογ}$ = 198,19 μ², $E_{ημιυπ}$ = 22,41 μ² (με μεταφ. Σ.Δ.) } $E_{καλ}$ = 220,60 μ² < 227,50 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ:

- Στο ισόγειο μεταφέρονται: 3,23 μ² $E_{ισογ}$ (με μετ. Σ.Δ.) = 198,19 μ²
- στον Α΄ όροφο μεταφέρονται 55,43 μ² $E_{Α'ορ}$ (με μεταφ. Σ.Δ.) = 189,25 μ² < $E_{καλ\ Α'ορ}$ = 189,58 μ²
- στον Β΄ όροφο μεταφέρονται: 58,09 μ² $E_{Β'ορ}$ (με μετ. Σ.Δ.) = 184,30 μ² (+ $E_{ημ\ Β'ορ}$ = 4,95) = 189,25 μ² < $E_{καλ\ Β'ορ}$ = 189,58 μ²

Μεταφέρονται συνολικά: 3,23 + 55,43 + 58,09 = 116,75 μ²

$E_{ολ}$ (με μετ. Σ.Δ.) = 198,19 + 189,25 + 184,30 = 571,74 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ (με μεταφορά Σ.Δ.)

$E_{εξ-ημ.ισογ}$ = 61,64 μ²
$E_{εξ.\ Α'\ ορ.}$ = 73,14 μ²
$E_{εξ.\ Β'\ ορ}$ = 81,23 μ²
} $E_{ολ\ εξ-ημ}$ = 216,01 μ² < 228,67 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

- $O_{ισ}$ = 198,19 × 3,15 = 624,29 μ³
- $O_{ημιυπ\ ισ}$ = 22,41 × 3,15 = 70,59 μ³ } $O_{ολ\ ισογ}$ = 694,88 μ³
- $O_{Α'ορ}$ = 189,25 × 3,15 = 596,14 μ³
- $O_{Β'ορ}$ = 184,30 × 3,05 = 562,11 μ³ $O_{ημ.Β'ορ}$ = 4,95 × 3,05 = 15,10
- $O_{στεγης}$ = 253,10 × 1,50 × ⅓ = 126,55 μ³

Προσμετράται τμήμα υπογείου

- $O_{υπογ}$ = (195,62 + 24,98) × 1,15 = 253,69 μ³
- $O_{ολ}$ = 2.248,48 μ³ < 2 668,12 μ³

γ. ΥΨΟΣ: Πραγματοποιούμενο ύψος = H_{max} = 10,50 μ

δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Στό πλάγιο και πίσω όριο αφήνεται Δ = 4,05 μ

4. ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE

Απαιτείται 25 μ² garage/100 μ² κατοικίας (Ζώνη Α Βουλιαγμένης)

Για 572,19 μ² κατοικίας απαιτούνται 143,05 μ² garage

Εξασφαλίζονται ... 388,12 μ²

$E_{ισογ}$ (με μετ. Σ.Δ.) = $E_I + E_{II}$

E_I = 11,90 × 10,85 − (1,30 × 2,50 + 1,35 × 4,70 + 7,80 × 1,65) = 122,60 − 22,46 = 100,14 μ²

E_{II} = 11,90 × 9,85 − (1,30 × 2,50 + 7,40 × 2,15) = 117,21 − 19,16 = 98,05 μ²

$E_{ισογ}$ = 100,14 + 98,05 = 198,19 μ²

$E_{ημιυπ}$ = 2 × (1,30 × 2,50) + 7,40 × 2,15 = 22,41 μ²

$E_{εξ}$ = 1,90 × 4,70 + 2,50 × 7,80 + 2 × 3,00 × 1,80 = 39,23 μ²

$E_{εξ-ημ\ ισ}$ = 22,41 + 39,23 = 61,64 μ²

Πραγματοποιείται αύξηση Σ.Δ. στο ισόγειο

$E_{αυξ}$ = 198,19 − 194,62 = 3,57 μ² (άδειας)

εκ των οποίων 454,99 − 454,65 = 0,34 μ² υπόλοιπο Σ.Δ. (άδειας)

και 3,57 − 0,34 = 3,23 μ² από μεταφ. Σ.Δ.

Κάλυψη ισογείου: 198,19 + 22,41 = 220,60 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ (με μεταφ. Σ.Δ.)

$E_{Α'ορ}$ (με μεταφ. Σ.Δ.) = $E_I + E_{II}$

E_I = 11,30 × 9,20 − 1,35 × 4,70 = 103,96 − 6,34 = 97,62 μ²

E_{II} = 11,90 × 7,70 = 91,63 μ²

$E_{Α'ορ}$ = 97,62 + 91,63 = 189,25 μ²

$E_{εξ\ Α'ορ}$ (α+β+γ+δ) = 1,90 × 4,70 + 7,80 × 2,50 + 7,40 × 2,15 + 16,00 × 1,80 = 73,14 μ²

Πραγματοποιείται μεταφορά Σ.Δ. στον Α΄ όροφο

$E_{μ.σ.δ.}$ = 189,25 − 133,82 = 55,43 μ² (άδειας)

Κάλυψη Α΄ ορ.: 189,25 μ²

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ (με μεταφ. Σ.Δ.)

$E_{Β'ορ}$ = $E_I + E_{II}$

$E_{ημ\ Β'ορ}$ = 3,30 × 1,50 = 4,95 μ²

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ (με μεταφ. Σ.Δ.)

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ-ΟΨΕΙΣ ... (με μεταφ. Σ.Δ.) ΚΛ 1:200

Β΄ ΟΡ, Α΄ ΟΡ, ΙΣΟΓΕΙΟ, Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ, Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΑΣ., ΟΔΟΣ 10,00

Γ. 7833/92
Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης (κ. Αττικής).
1η Φεβρουαρίου 92
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΘΑΛΕΙΑΣ & ΟΡΦΕΩΣ Ο.Τ. 76 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΣΤΕΓΓΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	$A_{2'}$
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991	

Ο.Τ. 72

Ο.Τ. 77

Ο.Τ. 71

Ο.Τ. 76

Ο.Τ. 70

Ο.Τ. 75

Ο.Τ. 80

ΟΔΟΣ ΘΑΛΕΙΑΣ πλ. 10.00μ

ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ πλ. 8.00μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{(ΑΒΓΔΕΑ)} = 1/2\,(32.35 \times 15.15) + 1/2\,(42.55 \times 18.30) + 1/2\,(37.55 \times 5.70) + 1/2\,(11.85 \times 2.60) = 758{,}32\ μ^2$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 452/Δ/28.8.90

ΣΔ: 0,60

ΚΑΛΥΨΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Κατά κανόνα [illegible]

Παρεκκλίσεις πρ. [illegible]

[illegible] 12,00μ [illegible]

πρ. [illegible]

[illegible] 12,00 [illegible]

Κάλυψη [illegible]

Κάλυψη [illegible] 25%

ύψος 10,50+1,50μ για υποχρεωτική στέγη

- Όχι Pilotis και καταστήματα
- Αρχιτεκτονική Επιτροπή Αρμοδιότητα

3. Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Οι ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται βάσει του ΔΤ 8-88 και οι οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται 6,00 μ. εσωτερικά και παράλληλα προς τις ρυμοτομικές

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

[illegible]

Γ 7833/92.

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης (ν. Αττικής)

Αθήνα 19 Φεβρουαρίου 92

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΤΥΛΙΑΝΗ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΓΓΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΟΔΟΣ ΘΑΛΕΙΑΣ και ΟΡΦΕΩΣ - Ο.Τ. 76 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΣΤΕΓΓΟΥ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — A_T
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8991/1291 (3)

Ακύρωση της 10209/370/1991 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Την υπ' αριθ. 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).

5. Την υπ' αριθ. 10209/370/1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης για την έγκριση οδού στο Ο.Τ. 109, το διαχωρισμό του Ο.Τ. σε δύο Ο.Τ. 109α και 109β και το χαρακτηρισμό της οδού ως πεζοδρόμου (ΦΕΚ 966/Δ/31.12.1991).

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Ι. Μυλωνά, Κων/νου Κυριαζή και Νίκης Μυλωνά που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 27.1.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

7. Το από 27.2.1991 υπόμνημα των προσφευγόντων.

Επειδή κατά πάγια νομολογία Σ.τ.Ε. η κατά τα άρθρα 1-3 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ. της 17.7.1923 21 παρ. 2 ΓΟΚ/29 η τροποποίηση σχεδίου πόλεως πρέπει να επιχειρείται με βάση πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών. Κατά την εκτίμηση των πολεοδομικής φύσεως κριτηρίων δεν αποκλείεται η λήψη υπόψη και λόγων αναφερομένων στη θεραπεία ιδιωτικών δικαίων και στην υφισταμένη πραγματική κατάσταση οι λόγοι όμως αυτοί λαμβάνονται υπόψη μόνο υποβοηθητικώς και δεν μπορούν αυτοτελώς και ασυνδέτως με τους σκοπούς που επιδιώκονται από τις πολεοδομικές διατάξεις, αποτελέσουν έρεισμα ρυμοτομικής τροποποιήσεως. Η τροποποίηση δηλ. του σχεδίου πόλεως πρέπει να δικαιολογείται από λόγους που ανάγονται στην υγιεινή, ασφάλεια, κυκλοφορία, αισθητική κ.λπ. και να αιτιολογείται προσηκόντως και αυτό επιβάλλεται ακόμη περισσότερο όταν πρόκειται για εντοπισμένη τροποποίηση όπως στην προκειμένη περίπτωση για τη δικαιολόγηση της οποίας απαιτείται εξειδικευμένη αιτιολογία (Σ.τ.Ε. 5111/83, 2300/83, 2928/1985 κ.α.) η οποία μπορεί να προκύπτει από τη γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή του Συμβουλίου ΧΟΠ. Στην προκειμένη περίπτωση όπως προκύπτει από την 55/1991 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Μεταμόρφωσης και την εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού η τροποποίηση προτείνεται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση ιδιωτικών δικαίων (απόκτηση προσώπου τυφλών ιδιοκτησιών) χωρίς αυτά να συνδέονται με πολεοδομικά κριτήρια (κυκλοφοριακοί λόγοι κ.λπ.) και χωρίς να αιτιολογείται ειδικώς γιατί η τροποποίηση αυτή γίνεται σε βάρος των ιδιοκτησιών της μιας μόνο πλευράς της οδού. Για τους λόγους αυτούς οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων ότι η τροποποίηση του σχεδίου έγινε αποκλειστικά για εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων και όχι για κοινή ανάγκη είναι βάσιμοι και πρέπει να γίνουν δεκτοί.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή των Ιωάννη Μυλωνά, Κων/νου Κυριαζή και Νίκης Μυλωνά και να ακυρωθεί η 10209/370/1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.!Τ. 109 για έλλειψη επαρκούς και νομίμου αιτιολογίας, αποφασίζουμε:

1) Γίνεται δεκτή η προσφυγή των Ιωάννη Μυλωνά, Κων/νου Κυριαζή και Νίκης Μυλωνά.

2) Ακυρώνεται η 10209/370/1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Β. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 52027/1798 (4)

Ακύρωση της οιχ. 35/7.1.1992 απόφασης του Νομάρχη Άρτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α'/19.9.1985).

4. Την υπ' αριθ. 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).

5. Την υπ' αριθ. οιχ. 35/7.1.92 απόφαση του Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου Κοινότητας Πέτα».

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Σιαπλαούρα Ιωάννη που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 27.1.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. Δ/τος της 17.17.1923 και 21 παράγρ. 2 του ΓΟΚ/29 οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι εν όψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης, από απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής, κλπ. γι' αυτό και ο περιορισμός ή η κατάργηση των χώρων αυτών για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης, επιτρέπεται σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις και με τη διπλή προϋπόθεση ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και ούτε ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου να είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες. (Σ.τ.Ε. 780/82).

Επειδή σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. κάθε τροποποίηση που οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινοχρήστου χώρου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη τόσο από τον άποψη ότι γίνεται για πολεοδομική ανάγκη που δεν μπορεί να καλυφθεί αλλιώς όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινοχρήστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 864/82, 199/83).

Επειδή όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγ. Δημητρίου Κοινότητας Πέτα Ν. Άρτας που εγκρίνεται με την προσβαλλομένη απόφαση καταργούνται ευρύτατοι κοινόχρηστοι χώροι όχι μόνο χωρίς την ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία που απαιτείται στις περιπτώσεις μείωσης κοινοχρήστου χώρου, αλλά χωρίς καμμία αιτιολογία.

Επειδή σύμφωνα με τα παραπάνω η έλλειψη παντελούς αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου, πρέπει να ακυρωθεί η προσβαλλομένη απόφαση του Νομάρχη Άρτας.

Επειδή παρέλκει η εξέταση των ισχυρισμών του προσφεύγοντα Ιωάννη Σιαπλαούρα, αποφασίζουμε:

Ακυρώνεται η με αριθ. 35/7.1.1992 απόφαση του Νομάρχη Άρτας «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγ. Δημητρίου Κοινότητας Πέτα».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Β. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ